



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 002024461-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
1322	1/1	ЈАСИКОВАЦ (НОВАК) МИЛЕНКО (0511964880012)	БЕШКА	ВИНОГРАДАРСКА	3	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
5119	5	К	ПИНКИЈЕВА		11	25	2	1091.25
5120	1	К	СЕЛО		11	16	2	1082.52

1. разред:				
2. разред:		22	41	2173.77
3. разред:				
4. разред:				
5. разред:				
6. разред:				
7. разред:				
8. разред:				
Неплодно:				
Без разреда:				
Укупна површина у исказу:		22	41	
Учесник уноси у комасациону масу:		22	41	2173.77
Умањење за јавне потребе:				13.04
Укупна вредност за расподелу:				2160.73

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
5119/5					Хипотека Прим.18.10.2006.год.бр.ДН-2612/06 На основу уговора о стамбеном кредиту бр.0042003916370 од 09.10.2006.год. закљученог између Националне штедионице-банке АД Београд и Јасиковац Миленка из Бешке и заложне изјаве верене у Општин.суду Нови Сад 17.10.2006.год. бр.1ОВ-50136/06, укњижује се право залога извршне вансудске хипотеке И реда и то на кчбр.5119/2 у А за обезбеђења новчаног потраживања у износу од 29.030,00 ЦХФ у дин.противвредности по средњем курсу Националне штедионице важећем на дан пуштања кредита у коришћење са каматом у висини од 4,35% на год.нивоу на износ одобреног кредита која је променљива са провизијом у износу од 2,00% од износа одобреног кредита и роком отплате од 276 месеци при чему први ануитет доспева 31.10.2006. а последњи 01.10.2009.год. као и свим осталим условима насталим из уговора о стамбеном кредиту бр.0042003916370 од 09.10.2006.год. у корист: Националне штедионице-банке АД Београд ул.Коларчева.	18.10.2006.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
2887		T.30	ГЛОШЧИЋ	ВОЋЊАК 2.класе		22	28	2160.19

Укупна надељена површина:		22	28	
Укупна надељена вредност:				2160.19
Дугује:				-0.54

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2887					Хипотека Прим.18.10.2006.год.бр.ДН-2612/06 На основу уговора о стамбеном кредиту бр.0042003916370 од 09.10.2006.год. закљученог између Националне штедионице-банке АД Београд и Јасиковац Миленка из Бешке и заложне изјаве оверене у Општин.суду Нови Сад 17.10.2006.год. бр.1ОВ-50136/06, укњижује се право залога извршне вансудске хипотеке II реда и то на кчбр.5119/2 у А за обезбеђења новчаног потраживања у износу од 29.030,00 ЦХФ у дин.противвредности по средњем курсу Националне штедионице важећем на дан пуштања кредита у коришћење са каматом у висини од 4,35% на год.нивоу на износ одобреног кредита која је променљива са провизијом у износу од 2,00% од износа одобреног кредита и роком отплате од 276 месеци при чему први анuitет доспева 31.10.2006. а последњи 01.10.2009.год. као и свим осталим условима насталим из уговора о стамбеном кредиту бр.0042003916370 од 09.10.2006.год. у корист: Националне штедионице-банке АД Београд ул.Коларчева.	18.10.2006.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу